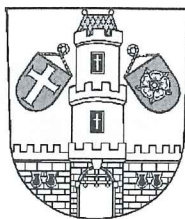


MěÚV/4582/2019
č. v. p. : 4481/2014



Městský úřad Strakonice

Odbor životního prostředí
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/046262/2019/ŽP/pau
Sp. zn.: MUST/038960/2019/4

Vyřizuje: Ing. Radim Paulič
Telefon: 383 700 346
E-mail: radim.paulic@mu-st.cz

Město Volyně
nám. Svobody 41
387 01 Volyně

Datum: 22.10.2019
Vypraveno: viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový
údaj na obálce datové zprávy

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „správní orgán“) dle ust. § 13 odst. 1 a dále podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 98/1999 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 9/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 402/2010 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 503/2012 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 41/2015 Sb., zákona č. 184/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb. a zákona č. 225/2017 Sb. (dále jen „zákon“) a dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

uděluje souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

pro žadatele, kterým je: **Město Volyně, nám. Svobody 41, 387 01 Volyně, IČO: 00252000,**

pro realizaci záměru: **„Protipovodňová opatření Volyně“**

na pozemcích parc. č. 2192/19, 1463/8, 1463/6, 1458/30, 1458/16, 1458/14, 1458/27, 1458/17, 650/1, 630/1, 713, 716, 1204/1, 1200, 1137/1 a 1137/2 v katastrálním území Volyně, obec Volyně.

| Pozemek p.č. | Druh pozemku (kultura) | Celková výměra (ha) | Odnímaná výměra (ha) | Skrývka provedena (ha) | BPEJ |
|---------------|------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|---------|
| 2192/19 | trvalý travní porost | 0,3016 | 0,0001 | 0,0001 | 7.64.01 |
| 1463/8 | trvalý travní porost | 0,7727 | 0,0390 | 0,0390 | 7.58.00 |
| 1463/6 | trvalý travní porost | 0,1337 | 0,0411 | 0,0411 | 7.58.00 |
| 1458/30 | trvalý travní porost | 0,0331 | 0,0249 | 0,0249 | 7.58.00 |
| 1458/16 | trvalý travní porost | 0,2539 | 0,0597 | 0,0597 | 7.58.00 |
| 1458/14 | trvalý travní porost | 0,2523 | 0,1079 | 0,1079 | 7.58.00 |
| 1458/27 | trvalý travní porost | 0,0045 | 0,0013 | 0,0013 | 7.58.00 |
| 1458/17 | trvalý travní porost | 0,0609 | 0,0125 | 0,0125 | 7.58.00 |
| 650/1 | trvalý travní porost | 2,1870 | 0,0815 | 0,0815 | 7.58.00 |
| 630/1 | trvalý travní porost | 0,5966 | 0,0076 | 0,0076 | 7.58.00 |
| 713 | zahrada | 0,0717 | 0,0009 | 0,0009 | 7.58.00 |
| 716 | zahrada | 0,0287 | 0,0015 | 0,0015 | 7.58.00 |
| 1204/1 | orná půda | 0,9266 | 0,0108 | 0,0108 | 7.55.00 |
| 1200 | orná půda | 1,0947 | 0,0142 | 0,0142 | 7.55.00 |
| 1137/1 | zahrada | 0,1064 | 0,0004 | 0,0004 | 7.55.00 |
| 1137/2 | zahrada | 0,0732 | 0,0006 | 0,0006 | 7.55.00 |
| Celkem | | | 0,4040 ha | 0,4040 ha | |

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) se uděluje pouze za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- 1) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona jsou žadatelé povinni na svůj náklad z celé odnímané plochy zajistit provedení skrývky ornice, podorniční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění.
- 2) Před zahájením výstavby provedou stavebníci skrývku kulturní vrstvy v hloubce min. 20 cm. Zemina v množství cca 800 m³ bude rozprostřena po pozemcích p.č. 1200 a 1204/1 v k.ú. Volyně a tato bude využita k zúrodnění kulturních vrstev půdy.
- 3) Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí být dále rozšiřován.
- 4) Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Na výše uvedené parcele nebude ukládán žádný odpadový materiál, zařízení staveniště bude umístěno na místech k tomu určených.
- 5) V případě porušení napojení melioračního systému je investor povinen zabezpečit jeho funkčnost. Tímto však není dotčena povinnost investora vhodně upravit odtokové poměry na dotčených pozemcích.
- 6) Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr trvalého charakteru, upouští správní orgán od provedení následné rekultivace.
- 7) V souladu s ustanovením § 11a odst. 1) písm. e) zákona **se odvodí** za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF do státního rozpočtu, Státního fondu životního prostředí České republiky a rozpočtu obce, pro stavby a zařízení protierozní ochrany, **nepředepisují**.

Odůvodnění:

Město Volyně, nám. Svobody 41, 387 01 Volyně, IČO: 00252000 (dále též „žadatel“) předložilo žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Dále byl k žádosti v souladu ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona doložen výsledek pedologického průzkumu a v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. i) zákona doloženy čestným prohlášením údaje o protierozních opatřeních a dle ust. § 9 odst. 6 písm. h) zákona údaje o odvodnění a závlahách, které byly vypracovány Ing. Martinem Červeným v září 2019.

K žádosti byly dne 10.10.2019 pod č.j. MUST/044835/2019 dodatečně doloženy smlouvy o budoucí kupní smlouvě s vlastníky výše uvedených pozemků, které budou trvale odnímány ze ZPF.

Žadatel k žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený investiční záměr doložil dle ustan. § 9 odst. 6 písm. k) zákona informaci z hlediska povoloovacího režimu na stavebním úřadě, kde MěÚ Volyně, odbor stavební úřad a ŽP uvádí: uvedený záměr vyžaduje projednání v územním řízení a vydání územního rozhodnutí podle § 92 stavebního zákona.

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí si k žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF vyžádal vyjádření Úřadu územního plánování od Městského úřadu Strakonice, Odboru rozvoje (které bylo vydáno dne 13.09.2019 pod č.j. OR/19/vad-39/V-191).

Pro stavby a zařízení protierozní ochrany se odvozy za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepředepisují - viz podmínka č. 7) tohoto souhlasu.

V souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona je tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 správního řádu.

Podle ust. § 10 odst. 1 zákona je souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, které budou ve věci vydány podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jehož podkladem je toto trvalé odnětí půdy zemědělské půdy ze ZPF.

Na základě předložených dokladů a důvodů uvedených v žádosti vydal orgán ochrany ZPF, v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona, souhlas k odnětí ze ZPF ve znění tak, jak je výše uvedeno.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy nenahrazuje povolení ke vstupu na dotčené pozemky, dále neřeší majetkoprávní ani jiné obdobné otázky včetně náhrad škod na zemědělských porostech, ani nenahrazuje rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.

V souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Závazné stanovisko lze ve smyslu ust. § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, v daném případě je nadřízeným orgánem Krajský úřad Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.

– otisk úředního razítka –

Ing. Jaroslav Brůžek
vedoucí odboru životního prostředí

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Rozdělovník:

Na doručení:

- Město Volyně, nám. Svobody 41, 387 01 Volyně (datovou schránkou)

Na vědomí:

- MěÚ Volyně, Odbor stavební úřad a životní prostředí, nám. Svobody 41, 387 01 Volyně
- MěÚ Strakonice, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
- vlastní